103

HEP ELEKTRA d.o.o.
ZAGORSKA 1.
10 000 ZAGREB

PRISTOJNA DA
DA

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
10000 Zagreb

07-07-2025

HRVATSKA POŠTA 02075-22 5804.9

PREDMET: INDO-MONT d.o.o.
St-148/2025

GĐA:
BISERKA ŠMIT-SABOLIĆ
- stečajna upraviteljica -
CRKVENA 26.
44320 KUTINA

AR

R RG 80 532 060 4 HR

Obrazac 16.

07 -07- 2025

Stečajni upravitelj: Biserka Šmit-Sabolić,

Adresa: Crkvena 26, Kutina

Poslovni broj spisa: St-148/2025, Trgovački sud u Osijeku

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: HEP ELEKTRA d.o.o. (Uz dostavu pismena na: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagorska ulica 1, Zagreb)
(IBAN: HR9223400091510077598)

OIB: 43965974818

Adresa / sjedište: Ulica grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: INDO-MONT d.o.o.

OIB: 47987637007

Adresa / sjedište: Branimirova ulica 21, Slavonski Brod

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

_____

_____

Iznos tražbine: **10,57 EUR**

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
KARTICA ANALITIČKOG KNJIGOVODSTVA, ISPIS OTVORENIH STAVAKA I IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **NE** za iznos ____ EUR

Naziv ovršne isprave:

CamScanner

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

_____

_____

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Predmet izlučnog prava

_____

_____

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

_____

_____

_____

Mjesto i datum

Zagreb, 02.07.2025.

Potpis vjerovnika

Voditeljica Službe za javnu opskrbu Zagreb

mr.sc. Irena Kozjan, dipl. oec.

HEP ELEKTRA d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37
2

CamScanner

HEP ELEKTRA

Ulica grada Vukovara 37
10 000 Zagreb

DIREKTOR

Broj: P/37426/22TO

PUNOMOĆ

kojom se ovlašćuje **IRENA KOZJAN**, voditeljica Službe za javnu opskrbu Zagreb, da može u ime i za račun HEP ELEKTRE d.o.o., Zagreb, potpisivati i ovjeravati

1. ugovore o cesijama (ustupu potraživanja) i asignacijama,
2. ugovore o pristupanju dugu odnosno sporazume o podmirenju duga
3. prijepise računa za električnu energiju
4. obrasce za prijavu tražbina u stečajnim i predstečajnim postupcima
5. prijedloge za ovrhu na temelju vjerodostojne ili ovršne isprave

te zastupati HEP ELEKTRU d.o.o. u postupcima pred svim pravosudnim i ostalim tijelima državne vlasti Republike Hrvatske koji proisteknu iz gornjih odnosa, radi zaštite prava i interesa Službe kojom rukovodi.

Pristajem da se ova ovlast u dijelu potpisa i ovjere dokumenata navedenih pod točkama 4. i 5. može prenijeti od imenovanog na radnike pravne struke Službe za javnu opskrbu Zagreb, zaposlenih bilo putem ugovora o radu, bilo ustupljenih od Agencije za privremeno zapošljavanje.

Ova punomoć daje se na neodređeno vrijeme i vrijedi do opoziva, dok se punomoć br. P/51951/18TO opoziva.

Zagreb, 08. prosinac 2022.g.

Direktor

Vladimir Kurečić

HEP ELEKTRA d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37
1

CamScanner

198

PUSTOLA DA

CROATIA BANKA

AR

AR

14-07-2025

(8)

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
10145 ZAGREB

SREČAN UPRAVITELJ ZA INDO-MONT d.o.o u stečaju
BISERKA ŠHIT-SABOLIĆ
CRKVENA 26
44320 KUTINA

INDO MONT

R RG 65 700 781 5 HR

Croatia banka d.d • Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb, Hrvatska

CamScanner

Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju BISERKA ŠMIT-SABOLIĆ

Adresa KUTINA, Crkvena 26

Poslovni broj spisa St-148/2025 kod Trgovačkog suda u Osijeku

14-07-2025

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **CROATIA BANKA d.d.**

OIB **32247795989**

Adresa / sjedište **Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb**

IBAN HR0324850031000009027

rizicni.plasmani@croatiabanka.hr
Elektronička pošta

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **INDO-MONT d.o.o.**

OIB **47987637007**

Adresa / sjedište **Branimirova ulica 21, Slavonski Brod**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

I. UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu –Ugovor broj 2200172414 od 24.11.2022. godine **uz DODATAK 1. UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu** broj 2200172414 zaključenog dana 30.11.2023. (nadalje: Ugovor I)

Iznos tražbine **34.837,78 EUR**

(slovima:tridesetčetiritisućeosamstotridesetsedameuraisedamdesetosamcenti)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 19.05.2025. god.

173 407,46 €

CamScanner

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ na iznos 240.000,00 kn uvećanom za redovnu kamatu 6,90 % godišnje, promjenjiva, naknade, troškove te sa zateznom kamatom po stopi zakonske zatezne kamate te ostale uvjete iz Ugovora I

Naziv ovršne isprave

ZADUŽNICA DUŽNIKA INDO-MONT d.o.o. OIB 47987637007, Branimirova ulica 21, Slavonski Brod od 24.11.2022. solemnizirana kod javnog bilježnika Nikole Bračuna iz Slavonskog Broda, Petra Krešimira IV broj 3, pod Poslovni broj: OV-12687 /2022 dana 24.11.2022.

kao i doneseno RJEŠENJE O OSIGURANJU Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod Poslovni broj: OVR-1566/2025-2 od 06.05.2025.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

II. **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U EURIMA –Ugovor broj 2200174903 od 21.07. 2023. godine** solemniziran kod javnog bilježnika RUŽE MEDUNIĆ iz Slavonskog Broda, Trg pobjede 10, pod Poslovni broj: OV-5253/2023 dana 21.07.2023. (nadalje: Ugovor II)

Iznos tražbine **138.569,68 EUR (**slovima: stotridesetosamtisućapetstošezdesetdeveteurai šezdesetosamcenti)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 19.05.2025. god.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos 150.000,00 EUR uvećanom za ugovornu redovnu kamatu po stopi tromjesečni EURIBOR za EUR +kamatna marža 3,60 p.p., godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu te interkalarnu kamatu u visini ugovorne redovne kamatne stope, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i druge troškove te ostale uvjete iz Ugovora II

Naziv ovršne isprave

-UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U EURIMA –Ugovor broj 2200174903 od 21.07.2023. godine solemniziran kod javnog bilježnika RUŽE MEDUNIĆ iz Slavonskog Broda, Trg pobjede 10, pod Poslovni broj: OV-5253/2023 dana 21.07.2023.

- ZADUŽNICA DUŽNIKA INDO-MONT d.o.o., OIB 47987637007, Branimirova ulica 21, Slavonski Brod od 19.07.2023. solemniziran kod javnog bilježnika RUŽE MEDUNIĆ iz Slavonskog Broda, Trg pobjede 10, pod Poslovni broj: OV-5198/2023 dana 19.07.2023.

CamScanner

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

I. **Po Ugovoru I** uknjiženo je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Croatia banke d.d. na osnovu RJEŠENJA O OSIGURANJU Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod Poslovni broj: OVR-1566/2025-2 od 06.05.2025. u iznosu 31.849,37 EUR uvećano za zakonske zatezne kamate, redovne kamate, naknade i ostale troškove kako je navedeno, i to na :

- nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901 GRAD ZAGREB u zk. ul. 226583, kat. čest. br. 6978/50 II.KANALSKI PUT I.ODVOJAK površine 185 m² i to izgrađeno zemljište 95 m², izgrađeno zemljište 16 m² i dvorište 74 m² odnosno ukupne površine 185 m²

a koje založno pravo je uknjiženo pod Z-23819/2025 dana 06.05.2025. g. kao zalog 2. reda.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom **34.837,78 EUR** uvećano za kamate, naknade i druge troškove te ostale uvjete iz Ugovora I.

II. **Po Ugovoru II** uknjiženo je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Croatia banke d.d. na osnovu **UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU U EURIMA –Ugovor broj 2200174903 od 21.07.2023. godine** solemniziranog kod javnog bilježnika RUŽE MEDUNIĆ iz Slavonskog Broda, Trg pobjede 10, pod Poslovni broj: OV-5253/2023 dana 21.07.2023. a na iznos 150.000,00 EUR uvećanom za ugovornu redovnu kamatu po stopi tromjesečni EURIBOR za EUR +kamatna marža 3,60 p.p., godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu te interkalarnu kamatu u visini ugovorne redovne kamatne stope, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i druge troškove te ostale uvjete iz ovog Ugovora, i to na :

- nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu , Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901 GRAD ZAGREB u zk. ul. 226583, kat. čest. br. 6978/50 II.KANALSKI PUT I.ODVOJAK površine 185 m²i to izgrađeno zemljište 95 m², izgrađeno zemljište 16 m² i dvorište 74 m² odnosno ukupne površine 185 m²

a koje založno pravo je uknjiženo pod Z-37304/2023 dana 21.07.2023.g. kao zalog 1. reda.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom **138.569,68 EUR** **EUR** uvećano za kamate, naknade i druge troškove te ostale uvjete iz Ugovora II.

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

Croatia banka d.d. kao razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje tražbinu kao stečajni vjerovnik te navodi da se njeno razlučno pravo po Ugovoru I i Ugovoru II s osnove

CamScanner

uknjiženog zaloga 1. reda i 2.reda odnosi na imovinu stečajnog dužnika, kako je navedeno na predmetnoj nekretnini te s obzirom na prava namirenja i na postojanje zakonske mogućnosti o prodaji nekretnine na 4.elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 0,13 EUR/1,00 kn **predvidivo njene tražbine neće biti namirene ovim uknjiženim razlučnim pravima te stoga prijavljuje tražbine i kao stečajni vjerovnik:**

-u iznosu 34.837,78 EUR-a po Ugovoru I

-u iznosu 138.569,55 EUR-a po Ugovoru II

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Predmet izlučnog prava

_____

_____

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

_____

_____

_____

Mjesto i datum

Zagreb, 08.07.2025. godine

Potpis vjerovnika

Za stečajnog i razlučnog vjerovnika

CROATIA BANKA d.d.

Punomoćnik Mirna Malbašić Orgren

MIRNA MALBAŠIĆ ORGREN

Digitally signed by MIRNA MALBAŠIĆ ORGREN
Date: 2025.07.08 14:45:24 +02'00'

(generalna punomoć kod Trgovačkog suda u Osijeku, broj: 39 Su-137/2019)

Prilozi:

- *UGOVOR I -Broj Ugovora broj 2200172414 od 24.11.2022. uz DODATAK 1. UGOVORA od 30.11.2023.*
- *Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 19.05.2025.god. po Ugovoru I*
- *Rješenje o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod Poslovni broj : Ovr-1566/2025-2 od 06.05.2025. sa Prijedlogom za osiguranje od 28.04.2025.*
- *ZADUŽNICA dužnika od 24.11.2022. solemnizirana pod Poslovni broj : OV-12687/2022 dana 24.11.2022.*
- *UGOVOR II –Broj Ugovora 2200174903 od 21.07.2023. godine sa potvrdom solemnizacije*
- *Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 19.05.2025.-po Ugovoru II*
- *ZADUŽNICA dužnika od 19.07.2023. solemnizirana pod Poslovni broj : OV-5198/2023 dana 19.07.2023.*
- *Izvadak iz zemljišne knjige*
- *Pregled virmana od 01.07.2025. za uplaćenu pristojbu od 66,36 EUR*

CamScanner

CROATIA BANKA

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
Ulica grada Vukovara 84
10 000 Zagreb

Zagreb, 28.04.2025.

PREDLAGATELJ OSIGURANJA: CROATIA BANKA d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb, OIB: 32247795989

PROTIVNIK OSIGURANJA: INDO-MONT d.o.o., Slavonski Brod, Branimirova ulica 21, OIB:47987637007

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA

e-komunikacijom

I. Predlagatelj osiguranja kao kreditor je 24.11.2022.godine zaključio Ugovor o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj: 2200172414 (dalje u tekstu: „Ugovor") s INDO-MONT d.o.o., Branimirova ulica 21, 35000 Slavonski Brod, OIB: 47987637007 (dalje u tekstu: „korisnik kredita") kao korisnikom kredita, a koji je ugovor je dospio 24.11.2023., sukladno čl. 7. Ugovora.

II. Nadalje, predlagatelj osiguranja je 30.11.2023.godine zaključio Dodatak 1. Ugovora o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj: 2200172414 (dalje u tekstu: „Dodatak 1.") s korisnikom kredita, a kojim se promijenio rok dospijeća te je po Dodatku 1. taj rok bio 27.11.2024.

DOKAZI:
- *Ugovor o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu od 24.11.2022., broj: 2200172414*
- *Dodatak 1. Ugovora o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj: 2200172414 od 30.11.2023.*

III. Temeljem Ugovora i Dodatka 1. te ovršne isprave – Obične zadužnice od 24.11.2022. korisnika kredita, a koja je potvrđena 24.11.2022. od javnog bilježnika Zvonimira Bračuna iz Slavonskog Broda, pod brojem OV-12687/2022, predlagatelj osiguranja ima prema protivniku osiguranja dospjelo, a nenaplaćeno potraživanje koje na 24.04.2025. iznosi 34.147,45 EUR.

DOKAZI:
- *Obična zadužnica od 24.11.2022.. potvrđena 24.11.2022.. od javnog bilježnika Zvonimira Bračuna pod brojem OV-12687/2022*
- *izvadak iz poslovnih knjiga na dan 28.04.2025.*

Protivnik osiguranja je vlasnik nekretnine koja se nalazi na kat. čest. br. 6978/50, u naravi II.KANALSKI PUT I.ODVOJAK – izgrađeno zemljište 95m2, izgrađeno zemljište 16m2 i dvorište 74m2, ukupne površine 185m2, upisana u zk. ul. 226583, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, 4. vlasnički dio: 1/1, zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

DOKAZ:
- *zk. ul. 226583, zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu*

IV. Kako protivnik osiguranja nije ispunio svoju obvezu preuzetu Ugovorom i Dodatkom 1.,

Croatia banka d.d. • Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb, Hrvatska • Tel: 01 2391 121, Fax: 01 2338 141 • IBAN: HR03 2485 0031 0000 0902 7 • SWIFT: CROA HR 2X MB 3467988 • OIB 32247795989 • Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080007370 • Iznos temeljnog kapitala: 62.990.244,87 eura; Ukupan iznos izdanih dionica: 4.746.000 redovnih dionica bez nominalnog iznosa • Katarina Stanić, predsjednica Uprave; Danijel Luković, član Uprave; Alen Stojanović, predsjednik Nadzornog odbora

CamScanner

CROATIA BANKA

predlagatelj osiguranja predlaže Naslovnom sudu, da temeljem članaka 296. i 297. st.1 i st.2. Ovršnog zakona, a u pogledu troškova sukladno članku 14. st.1. i st.3. Ovršnog zakona donese sljedeće:

R J E Š E N J E

I Na temelju ovršne isprave, i to Obične zadužnice od 24.11.2022. izdavatelja INDO-MONT d.o.o. Slavonski Brod, Branimirova ulica 21, OIB: 47987637007, zastupanog po direktoru Hrvoju Jazviću, Slavonski Brod, Branimirova ulica 21, OIB: 79500651432, a koja je potvrđena 24.11.2022. od javnog bilježnika Zvonimira Bračuna iz Slavonskog Broda pod brojem OV-12687/2022 radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja **CROATIA BANKA d.d.**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb, **OIB: 32247795989**

- glavnice u iznosu od **31.849,37 EUR** uvećanu za zakonske zatezne kamate tekuće od 28.11.2024.pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta, ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za osam postotnih poena
- redovne kamate u iznosu od **335,38 EUR**
- zatezne kamate u iznosu od **1.263,25 EUR**
- naknada u iznosu od **168,55 EUR** uvećanu za zakonske zatezne kamate tekuće od 28.11.2024.pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta, ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za osam postotnih poena
- ostalih troškova u iznosu od **530,90 EUR** uvećanih za zakonske zatezne kamate tekuće od 28.11.2024.pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta, ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za osam postotnih poena, kao i
- troškova ovog postupka uvećane za zakonske zatezne kamate tekuće od 28.11.2024.pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta, ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za osam postotnih poena,

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava na nekretnini upisanoj i to kat. čest. br. 6978/50, u naravi II.KANALSKI PUT I.ODVOJAK – izgrađeno zemljište 95m2, izgrađeno zemljište 16m2 i dvorište 74m2, ukupne površine 185m2, upisana u zk. ul. 226583, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, 4. vlasnički dio: 1/1, zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu., u vlasništvu protivnika

CamScanner

CROATIA BANKA

osiguranja **INDO-MONT d.o.o.**, Branimirova ulica 21, 35000 Slavonski Brod, **OIB: 47987637007.**

II Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu izvršiti će uknjižbu založnog prava, te naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena.

III Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti imaju takav učinak da se ovrha na tim nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla.

CROATIA BANKA d.d.
Mirna Malbašić Orgren, mag.iur.
(po punomoći br. 39 Su-287/2025)

SPECIFIKACIJA TROŠKOVA, VPS: 34.147,45 EUR

sudska pristojba na prijedlog za osiguranje	= 663,61 EUR
sudska pristojba na rješenje o osiguranju	= 663,61 EUR
UKUPNO	= 663,61 EUR

MIRNA MALBAŠIĆ ORGREN

Digitally signed by MIRNA MALBAŠIĆ ORGREN
Date: 2025.04.29 10:51:02 +02'00'

PRILOZI:

- *Punomoć*
- *potvrda o uplati sudske pristojbe*
- *Ugovor o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu od 24.11.2022., broj: 2200172414*
- *Dodatak 1. Ugovora o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj: 2200172414 od 30.11.2023.*
- *Obična zadužnica od 24.11.2022.. potvrđena 24.11.2022.. od javnog bilježnika Zvonimira Bračuna pod brojem OV-12687/2022*
- *Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 24.04.2025.*
- *zk. ul. 226583, zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu*

CamScanner

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 22.05.2025. 09:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uloška: 228583

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26569/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6978/50	**II. KANALSKI PUT I. ODVOJAK**			185	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			95	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			16	
		DVORIŠTE			74	
		UKUPNO:			185	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
INDO-MONT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 47987637007, BRANIMIROVA ULICA 21, 35000 SLAVONSKI BROD		
1.3	Zaprimljeno 19.05.2025.g. pod brojem Z-26569/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, POSL.BR.ST-148/2025-13 19.05.2025, nad društvom INDO-MONT d.o.o., OIB: 47987637007.	na 1 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 21.07.2023.g. pod brojem Z-37304/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U EURIMA BROJ: 2200174903 21.07.2023, PUNOMOĆ 18.07.2023, PUNOMOĆ BROJ 23/22 01.08.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000.00 EUR (stopedesettisućaeura), uvećano za ugovornu (redovnu) kamatu po stopi tromjesečni EURIBOR za EUR+kamatna marža 3,60 p.p (slovima: trizarezšezdesetpostotnih poena) godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu te interkalarnu kamatu u visini ugovorne(redovne) kamatne stope, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i druge troškove te ostale uvjete iz ovog Ugovora, za korist: **CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB**	150.000,00 EUR	
2.			

CamScanner

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 06.05.2025.g. pod brojem Z-23819/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-1566/2025-2 06.05.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (28.04.2025.) 29.04.2025, u iznosu od 31.849,37 EUR uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće od 28.11.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta, ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za osam postotnih poena, redovne kamate u iznosu od 335,38 EUR, zatezne kamate u iznosu od 1.263,25 EUR, naknada u iznosu od 168,55 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate tekuće od 28.11.2024.pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta, ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za osam postotnih poena, ostalih troškova u iznosu od 530,90 EUR uvećanih za zakonske zatezne kamate tekuće od 28.11.2024.pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta, ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za osam postotnih 1. 2. 1. 2. poena, kao i troškova ovog postupka uvećane za zakonske zatezne kamate tekuće od 28.11.2024.pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta, ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za osam postotnih poena, za korist: **CROATIA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB**	31.849,37 EUR	
2.2	Zaprimljeno 06.05.2025.g. pod brojem Z-23819/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.05.2025.

CamScanner

CROATIA BANKA
Croatia Banka d.d.
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije

Zagreb, 30.06.2025. godine

Izvadak iz poslovnih knjiga
na dan: 19.05.2025. god.

VJEROVNIK: CROATIA BANKA D.D.
MB: 3467988
OIB: 32247795989
ADRESA: ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB

DUŽNIK: INDO-MONT D.O.O. U STEČAJU
MB: 4743911
OIB: 47987637007
ADRESA: Branimirova ulica 21, 35000 SLAVONSKI BROD

JAMAC: JAZVIĆ HRVOJE
MBG: 0079500651432
OIB: 79500651432
ADRESA: BRANIMIROVA 21, 35000 SLAVONSKI BROD

Duguje Vjerovniku po Ugovoru o kreditu broj 2200174903 od 21.07.2023. godines naslova:

VRSTA PROMETA	IZNOS	
Dospjela glavnica	131.558,97	EUR
Nedospjela glavnica	0,00	EUR
Redovna kamata	5.949,60	EUR
Zatezna kamata	498,20	EUR
Nedospjela zatezna kamata	0,00	EUR
Naknada	126,00	EUR
Sudski troškovi	0,00	EUR
Premija osiguranja	171,47	EUR
Ostalo	265,44	EUR
Ukupno:	138.569,68	EUR

Slovima : sto trideset osam tisuća petsto šezdeset devet eura i šezdeset osam centi.

Izradio/la:
SUZANA JUKIĆ

CROATIA BANKA d.d.
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije
Vesna Kužir, direktorica Službe

CROATIA BANKA
Croatia Banka d.d.
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije

Zagreb, 30.06.2025. godine

Izvadak iz poslovnih knjiga
na dan: 19.05.2025. god.

VJEROVNIK: CROATIA BANKA D.D.
MB: 3467988
OIB: 32247795989
ADRESA: ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB

DUŽNIK: INDO-MONT D.O.O. U STEČAJU
MB: 4743911
OIB: 47987637007
ADRESA: Branimirova ulica 21, 35000 SLAVONSKI BROD

JAMAC: JAZVIĆ HRVOJE
MBG: 0079500651432
OIB: 79500651432
ADRESA: BRANIMIROVA 21, 35000 SLAVONSKI BROD

Duguje Vjerovniku po Ugovoru o kreditu broj 2200172414 od 25.11.2022. godines naslova:

VRSTA PROMETA	IZNOS	
Dospjela glavnica	31.849,37	EUR
Nedospjela glavnica	0,00	EUR
Redovna kamata	335,38	EUR
Zatezna kamata	1.751,61	EUR
Nedospjela zatezna kamata	0,00	EUR
Naknada	176,55	EUR
Sudski troškovi	193,97	EUR
Premija osiguranja	0,00	EUR
Ostalo	530,90	EUR
Ukupno:	34.837,78	EUR

Slovima : trideset četiri tisuće osamsto trideset sedam eura i sedamdeset osam centi.

Izradio/la:
SUZANA JUKIĆ

CROATIA BANKA d.d.
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije
Vesna Kužir, direktorica Službe

CROATIA BANKA d.d.
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije

CamScanner

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: OVR-1566/2025-2

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Sud određuje predloženo osiguranje temeljem prijedloga predlagatelja osiguranja od 29. travnja 2025.

Trošak predlagatelja osiguranja određuje se u iznosu od 663,61 eura

U Zagrebu, 6. svibnja 2025..

Sudac:
Miroslav Suton

Dokument je elektronički potpisan:
Miroslav Suton
Vrijeme potpisivanja:
06-05-2025
09:04:21

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#0C115641544852D303132353231363331313137
OU=Signature
S=Suton
G=Miroslav
CN=Miroslav Suton

Pravo na žalbu:
Protiv rješenja o osiguranju nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja. Žalba se podnosi ovome sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu.

DNA:
1. Predlagatelju osiguranja
2. Protivniku osiguranja
3. Zk odjelu OGSZG-a
- kal 30 dana

CamScanner

Broj zapisa: **9-30877-15985**

Kontrolni broj: **0e896-d66f8-b15f1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Miroslav Suton, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

CamScanner

CROATIA BANKA

OBRAZAC OPP-149/19-1-OTR

Ugovor broj 2200172414
Obrazac OPP-149/19-1-OTR

CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor)
i
INDO-MONT d.o.o., Branimirova ulica 21, 35000 Slavonski Brod, OIB: 47987637007 , IBAN: HR1824850031100311025, kao Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) koga zastupa Hrvoje Jazvić, direktor
i
HRVOJE JAZVIĆ, Branimirova 21, 35000 Slavonski Brod, OIB: 79500651432, kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)
zaključuju sljedeći

UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA
s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu

Kreditor odobrava, a Korisnik kredita prihvaća kredit uz uvjete iz ovog Ugovora te se obvezuje iskorišteni iznos kredita vratiti Kreditoru s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom i to:

1. VRSTA KREDITA: okvirni kunski kredit po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu.

2. IZNOS KREDITA: **=240.000,00** kn (slovima: dvjestočetrdesettisućakuna).

3. NAMJENA KREDITA: obrtna sredstva.

4. UGOVORNA KAMATA:

Ugovorna (redovna) kamata: po stopi 6,90 % (slovima:šestzarezdevedesetposto) godišnje, promjenjiva.

Zatezna kamata: obračunava se i naplaćuje na dospjele nepravovremeno plaćene obveze po ovom Ugovoru.

5. NAKNADA:
a) tromjesečno unaprijed u visini od **0,35 % (slovima: nulazareztridesetpetposto)** na iznos odobrenog kredita, minimalno **500,00**kn (slovima: **petstokuna**),
b) za vođenje partije kredita u iznosu 200,00 kn (slovima: dvjestokuna), jednokratno,
c) za rezervaciju sredstava neiskorištenog dijela okvirnog kredita po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu i to 0,50% (slovima: nulazarezpedesetposto) od iznosa neiskorištenog dijela okvirnog kredita po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu, koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno, unatrag
e) naknada za nepridržavanje ugovornih odredbi o obavljanju platnog prometa, tromjesečno,
f) ostale naknade se obračunavaju i naplaćuju prema važećoj Tarifi naknada za usluge banke u poslovanju s poslovnim subjektima.

6. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:
Kredit se može koristiti po dostavi instrumenata osiguranja iz točke 8. ovog Ugovora do 24.11.2023. godine (slovima: dvadesetčetvrtistudenogadvijetisućedvadesettrećegodine), višekratno.
Kredit se koristi isključivo preko računa za redovno poslovanje broj HR1824850031100311025 kod Kreditora.

7. ROK i NAČIN OTPLATE: do **24.11.2023. godine** (slovima: dvadesetčetvrtistudenogadvijetisućedvadesettrećegodine), višekratno, s kojim datumom kredit dospijeva za iskorišteni iznos koji nije vraćen.

CamScanner

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 s pozivom na broj 05 **1309-2200172414**. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:
a) Jamac platac: Hrvoje Jazvić, Branimirova 21, 35000 Slavonski Brod, OIB: 79500651432
b) Zadužnica Korisnika kredita na iznos kredita s jamstvom Jamca Platca solemnizirana kod javnog bilježnika Zvonimir Bračun, Ulica Petra Krešimira IV. br. 3 pod Poslovnim brojem: OV-12687/2022

Jamac platac solidarno odgovara Kreditoru za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru kao i Korisnik kredita.

Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove Anex-e /Dodatke.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može koristiti instrumente osiguranja redoslijedom koji sam izabere.

Ugovorne strane se obvezuju sve do potpune otplate kredita u slučaju ako Kreditor iskoristi koji od instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatkom iz svojih poslovnih knjiga.

9. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Kreditoru do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do dana prijenosa sredstava Korisniku kredita.

10. Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 8. ovog Ugovora.

11. Korisnik kredita se obvezuje obavljati **30% (slovima: tridesetposto) kunskog i deviznog poslovanja preko računa otvorenih kod Kreditora**.

U slučaju da Korisnik kredita ne obavlja platni promet sukladno ovom Ugovoru, Kreditor ima pravo povećati ugovornu (redovnu) kamatu i/ili naplatiti naknadu za nepridržavanje ugovornih odredbi o obavljanju platnog prometa i/ili otkazati ovaj Ugovor, a s čim su ugovorne strane u cijelosti suglasne.

12. Korisnik kredita se obvezuje:
- omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- dostavljati financijska izvješća, godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Kreditor zatraži, kako svoje tako i za Jamca platca,
- izvijestiti Kreditora o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od 8 dana od nastanka promjene,
- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti dodatne zadovoljavajuće instrumente osiguranja,

13. Korisnik kredita je također suglasan da Kreditor može jednostrano i bez posebne obavijesti Korisniku kredita u svakom trenutku bezuvjetno opozvati odnosno smanjiti neiskorišteni iznos odobren temeljem ovog Ugovora, odnosno eventualnih Anex-a/Dodatka istom, kao i onemogućiti daljnje korištenje kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora, odnosno eventualnih Anex-a/Dodatka, a o kojoj okolnosti će se naknadno obavijestiti Korisnik kredita, sa čime je isti izričito suglasan.

14. Ukoliko je:
- Korisnik kredita nenamjenski koristio sredstva kredita i/ili
- Korisnik kredita i/ili Jamac platac dao Kreditoru netočne i/ili neistinite i/ili nevjerodostojne podatke kod odobrenja kredita i/ili
- ako Korisnik kredita i/ili Jamac platac ne plaća o dospijeću obveze po kreditu kako je ugovoreno i/ili
- se Korisnik kredita i/ili Jamac platac ne pridržava bilo koje financijske i/ili ne financijske obveze iz ovog Ugovora i/ili

CamScanner

- Korisnik kredita postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanja prestane poslovati ili njegov račun bude blokiran i/ili ima nepodmireni dospjeli dug prema drugim vjerovnicima i/ili ako mu prijeti stečaj ili likvidacija i/ili je podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe i/ili
- je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita i/ili Jamca platca i/ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora,

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na ugovoreni rok otplate kredita i cjelokupan kredit učiniti dospjelim. Glavnica kredita s pripadajućim kamatama, eventualnim naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom otpremanja pisanog otkaza ovog Ugovora.

Otkaz ovog Ugovora je uredno izvršen danom otpreme preporučene pošiljke otkaza Korisniku kredita na ugovorenu adresu iz ovog Ugovora, bez obzira da li je dostava uspjela.
Gore navedeni otkaz ovog Ugovora djeluje i prema drugim ugovornim stranama, a o čemu će iste biti obaviještene preporučenom pošiljkom na ugovorenu adresu dostave, bez obzira da li je dostava uspjela.

15. Ugovorne strane se obvezuju obavijestiti Kreditora o promjeni svoje adrese te prihvaćaju sve štete koje mogu nastati zbog propuštanja postupanja po navedenoj obvezi.

16. Ugovorne strane su upoznate i obaviještene da Kreditor osobne podatke prikupljene ovim Ugovorom obrađuje u svrhu izvršenja ovog Ugovora i izvršavanja svojih zakonskih obveza.

17. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke s poslovnim subjektima sa svim izmjenama i dopunama, kao i Pravilnika o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluke o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama i Odluke o naknadama za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama, a koje se odnose na ovaj Ugovor te izričito navode da su sa istima upoznate.

18. U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.

19. Ovaj Ugovor je sačinjen **u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 za Kreditora, a po 1 za ostale ugovorne strane.**

U **Slavonskom Brodu,** dana **24.11.2022. godine**

KREDITOR:

CROATIA BANKA d.d.
Komercijalni centar Slavonski Brod

koga zastupa, Tijana Majling Bilić,
Direktor Komercijalnog centra Slavonski Brod

KORISNIK KREDITA:
INDO-MONT d.o.o.
Braće Radića 21, SLAV. BROD
OIB: 47987637007

Hrvoje Jazvić, direktor

JAMAC PLATAC:

Hrvoje Jazvić

CamScanner

CROATIA BANKA

OBRAZAC OPP-308/23-AOTR

Dodatak 1. Ugovora broj 2200172414
Obrazac OPP-308/23-AOTR

CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor)
i
INDO-MONT d.o.o., Branimirova ulica 21, 35000 Slavonski Brod, OIB: 47987637007, IBAN: HR1824850031100311025, kao Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)
i
HRVOJE JAZVIĆ, Slavonski Brod, Slavonski Brod, Branimirova 21, OIB: 79500651432 kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)
zaključuju sljedeći

DODATAK 1.
UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA
s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu
broj 2200172414

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana **24.11.2023.g.** zaključen Ugovor o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj **2200172414** (daljnjem tekstu: Ugovor).

Ugovor dalje ima naziv: „Ugovor o okvirnom kreditu s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj 2200172414."

Članak 2.

Ovim Dodatkom 1. Ugovora (u daljnjem tekstu: Aneks/Dodatak Ugovora) se:

- **mijenjaju točke 6. i 7. Ugovora tako da iste sada glase:**

„6. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:
Kredit se može koristiti po dostavi instrumenata osiguranja iz točke 8. ovog Ugovora do 27.11.2024.g., višekratno.

Kredit se koristi isključivo preko računa za redovno poslovanje broj HR1824850031100311025 kod Kreditora.

7. ROK i NAČIN OTPLATE: do **27.11.2024.g.**, višekratno, s kojim datumom kredit dospijeva za iskorišteni iznos koji nije vraćen.

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 model HR 05 poziv na broj **1309-2200172414**). U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 3.

Za zaključenje ovoga Aneksa/Dodatka Ugovora naplaćuje se naknada za vođenje partije kredita u iznosu 26,54 EUR, jednokratno, dok i dalje ostaje obveza tromjesečne naknade u visini od 0,35 %

CamScanner

(slovima: nulazareztridesetpetposto) na iznos odobrenog kredita, minimalno 66,36EUR (slovima: šezdesetšesteuratridesetšestcenti), a koja se obračunava i naplaćuje unaprijed te naknadá za rezervaciju sredstava neiskorištenog dijela okvirnog kredita, a koja se obračunava i naplaćuje unatrag.

Članak 4.

Utvrđuje se da su Kreditoru dostavljeni i provedeni svi instrumenti osiguranja iz Ugovora te da svi instrumenti osiguranja koji se Kreditoru izdaju za vrijeme trajanja Ugovora osiguravaju naplatu svih potraživanja Kreditora iz Ugovora, uključujući sve anekse/dodatke Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da se na Ugovor i ovaj Aneks/Dodatak Ugovora primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke s poslovnim subjektima sa svim izmjenama i dopunama, kao i Pravilnika o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluke o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama i Odluke o naknadama za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama, a koje se odnose na ovaj Ugovor te Korisnik kredita i Jamac platac izričito navode da su s istima upoznati.

Članak 5.

Ostale odredbe Ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom/Dodatkom Ugovora ostaju i dalje na snazi, a ovaj Aneks/Dodatak Ugovora sastavni je dio Ugovora.

U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Aneksa/Dodatka Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks/Dodatak Ugovora primjenjuje od 24.11.2023.g.

Članak 6.

U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.

Članak 7.

Ovaj Dodatak 1.Ugovora je sačinjen u **4 istovjetna primjerka, od kojih 2 za Kreditora, a 1 za ostale ugovorne strane.**

USlavonskom Brodu, dana **30.11.2023.**

KREDITOR:

CROATIA BANKA d.d.
Komercijalni centar Slavonski Brod

koga zastupa, Tijana Hajling Bilić,
Direktor Komercijalnog centra Slavonski Brod

KORISNIK KREDITA:

INDO-MONT d.o.o.
Branimirova 21, SLAV. BROD
OIB: 47987637007

Hrvoje jazvić, direktor

JAMAC PLATAC:

Hrvoje Jazvić

CamScanner

CROATIA BANKA

OBRAZAC OPP-242/23-HB

Ugovor broj 2200174903
Obrazac OPP-242/23-HB

Sukladno Operativnom programu „Konkurentnost i kohezija" financiranog iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova za razdoblje 2014-2020 i Programu „ESIF jamstva" te na temelju Sporazuma o suradnji za provedbu financijskog instrumenta Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova zaključenog 16.09.2019. (slovima: šesnaestogrujnadvijetisućedevetnaeste) te Dodatka I. Sporazumu o suradnji za provedbu financijskog instrumenta za Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova od 16.04.2020. (slovima: šesnaestogtravnjadvijetisućedvadesete), Dodatka II. Sporazumu o suradnji za provedbu financijskog instrumenta za Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova od 30.12.2020. (slovima: tridesetogprosincadvijetisućedvadesete), Dodatka III. Sporazumu o suradnji za provedbu financijskog instrumenta za Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova od 30.06.2021. (slovima :tridesetoglipnjadvijetisućedvadesetprve) i Dodatka IV. Sporazumu o suradnji za provedbu financijskog instrumenta za Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova od 22.10.2021. (slovima: dvadesetdrugoglistopadadvijetisućedvadesetprve) i V. Dodatka Sporazumu o suradnji za provedbu financijskog instrumenta za Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova od 10.03.2022. (slovima: desetogožujkadvijetisuće-dvadesetdruge) zaključenog između Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208 (HAMAG-BICRO) i CROATIA BANKA d.d., Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, Zagreb, uključivo sa svim njegovim budućim dodacima ----------

---

CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, Komercijalni centar Slavonski Brod, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), koju zastupa Tijana Hajling Bilić, direktor Komercijalnog centra Slavonski Brod temeljem punomoći OV-6696/2022----------

i ----------

INDO-MONT d.o.o., Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Branimirova ulica 21, OIB: 47987637007, IBAN: HR1824850031100311025, kao Krajnji primatelj odnosno Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Zalogodavac) koga zastupa Hrvoje Jazvić, direktor----------

i ----------

HRVOJE JAZVIĆ, Slavonski Brod, Slavonski Brod, Branimirova ulica 21, OIB: 79500651432, kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)----------

i----------

MATO ANDRIJANIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, II. Kanalski put I. odvojak 7, OIB: 65261654439, kao Zalogodavac nekretnina (u daljnjem tekstu: Zalogodavac) koga zastupa Hrvoje Jazvić, po Punomoći od 18.07.2023. godine

---

zaključuju sljedeći----------

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U EURIMA

UVOD

1. Krajnji primatelj ovdje Korisnik kredita je upoznat s time da je HAMAG-BICRO imenovan od strane Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije, upravljačkog tijela za provedbu Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija" (dalje: „UT") financiranog iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova (dalje: "ESI fondovi") za razdoblje 2014-2020" (dalje: "OPKK"), kao financijski posrednik za provođenje Ograničenog portfeljnog jamstva.----------

2. Utvrđuje se da su CROATIA BANKA d.d. i HAMAG-BICRO dana 16.09.2019. (slovima: šesnaestogrujnadvijetisućedevetnaeste) sklopili Sporazum o suradnji za provedbu financijskog instrumenta za Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova (dalje: „Sporazum") te dana:----

---

- 16.04.2020. (slovima šesnaestogtravnjadvijetisućedvadesete) Dodatak I. Sporazumu o suradnji za provedbu financijskog instrumenta za Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova (dalje: Dodatak I. Sporazumu)----------
- 30.12.2020. (slovima: tridesetogprosincadvijetisućedvadesete) Dodatak II. Sporazumu o suradnji za

ASB